



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 192611

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 379000€

Straße:

2325 Himberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 207.52m²

Zwei Attraktive Geschäftslokale inklusive 4 Autostellplätze im Zentrum von Himberg



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an! Zum Verkauf stehen zwei Geschäftslokale im Herzen von Himberg, das durch seine zentrale Lage und hohe Frequenz überzeugt.

Die Immobilie eignet sich ideal als Verkaufsfläche, Geschäftsladen, Büro oder Shop. Die helle und freundliche Atmosphäre bietet perfekte Voraussetzungen, um Ihre Geschäftsideen erfolgreich umzusetzen. Im Kaufpreis sind außerdem zwei Kellerabteile und vier KFZ-Abstellplätze inbegriffen, die zusätzlichen Komfort und praktische Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Mit seiner gut sichtbaren, straßenseitigen Ausrichtung ist das Geschäftslokal ein echter Blickfang. Die offene Raumgestaltung ermöglicht eine flexible Anpassung an unterschiedlichste Nutzungskonzepte.

Die hervorragende Lage im Herzen Himbergs bietet eine ideale Grundlage für Ihr Vorhaben. Ob Verkaufsraum, Büro oder Shop ? dieses Geschäftslokal lässt sich flexibel nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestalten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eine Immobilie mit viel Potenzial und großem Entwicklungsspielraum.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MScnational - Tel: 0660 652 5500international - Tel: +43 660 652 5500e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 207.52m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 74.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.36m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at