



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 118027

erstellt am : 19.12.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 485000€

Straße:

2325 Himberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 95.22m²

Geschäftslokal mit Potenzial, inklusive 2 PKW Stellplätze in Himberg



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Geschäftslokal mit viel Potenzial in zentraler Lage von Himberg

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal im Herzen von Himberg. Die erstklassige Lage mit hoher Frequenz macht diese Immobilie ideal für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, wie Verkaufsfläche, Geschäftsladen, Büro oder Shop. Der straßenseitige Eingang mit großen Fensterfronten sorgt für lichtdurchflutete Räume und eine einladende Atmosphäre und bietet optimale Sichtbarkeit für Ihre Kunden.

Das Lokal besteht aus zwei großzügigen und hellen Räumen, einer kleinen Küche sowie einem Bad mit Dusche. Ergänzt wird das Angebot durch ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet, und zwei KFZ-Stellplätze, die in dieser zentralen Lage einen besonderen Vorteil darstellen. Ein Teil der Immobilie wird derzeit als Galerie genutzt, was die Flexibilität und den besonderen Charakter des Objekts hervorhebt.

Die hervorragende Lage im Herzen Himbergs bietet eine ideale Grundlage für Ihr Vorhaben. Ob Verkaufsraum, Büro oder Shop ? dieses Geschäftslokal lässt sich flexibel nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestalten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eine Immobilie mit viel Potenzial und großem Entwicklungsspielraum. Im Kaufpreis sind außerdem ein Kellerabteil und zwei KFZ-Abstellplätze inbegriffen, die zusätzlichen Komfort und praktische Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

[illegible]

Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 500m
Klinik

<7.500mKrankenhaus <10.000mKinder & SchulenKindergarten

<500mSchule <500mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt

<500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank

<500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus

<500mStraßenbahn <7.000mAutobahnanschluss <3.500mU-Bahn

&lt;7.500mBahnhof &lt;500mFlughafen &lt;9.500mAngaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 95.22m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 74.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.36m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 485000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at