Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144590

erstellt am : 17.04.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:980000€
Straße:
2325 Himberg
Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 1038m²

Kontaktinformationen:

Zeljko Zeljko
Tel: +43 664 273 22 40
info@realimmo.wien

Traumhaftes Grundstück in Himberg - 1038m²!

Dieses Grundstück von ca. 1038m² - in bester Himberger Lage im Zentrum - bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Traumimmobilie zu verwirklichen!

Das Zinshaus ist derzeit bestandfrei!

Derzeit besteht das Grundstück aus:

- Einem Zinshaus mit ca. 380m² Nutzfläche aufgeteilt auf 5 Einheiten und einem Geschäftslokal im EG

- Eine Gewerbehalle mit ca. 400m² und einer Betriebsanlagenbewilligung

- Einer Hoffläche mit ca. 300m²

Eine Umwidmung ist möglich! (Bescheid vorhanden)

In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine Apotheke, ein Kindergarten, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. Dadurch ist eine optimale Versorgung der ganzen Familie gewährleistet.

Das Highlight dieses Grundstücks ist jedoch die idyllische Umgebung. Himberg ist eine ruhige und familienfreundliche Gemeinde, die durch ihre grünen Landschaften und ihre Nähe zur Natur besticht. Hier können Sie dem stressigen Alltag entfliehen und die Ruhe genießen. Die umliegende Landschaft bietet außerdem zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien, wie zum Beispiel Wandern, Radfahren oder Spaziergänge.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Grundstück begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Unsere Webseite https://www.realimmo.wien/Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <7.500mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <500mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <7.000mAutobahnanschluss <3.500mU-Bahn <7.000mBahnhof <1.000mFlughafen <9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1038m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 980000€

Nebenkosten: 220€

Kontaktinformationen

Vorname: Zeljko

Nachname: Zeljko

Tel:: +43 664 273 22 40

E-Mail: info@realimmo.wien