



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 129000

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2081000€

Straße:

2325 Himberg

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 630.07m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 892m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1016m<sup>2</sup>

## Zinshaus mit 16 Apartments mit 16 Stellplätze, Nähe Flughafen Wien



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige

&lt;lt;500mScheidestra&lt;lt;500mR&lt;lt;lt;500mH&lt;lt;lt;500mVerke  
&lt;lt;500mStra&lt;lt;lt;7.000mAutobahnanschlus&lt;lt;3.500mBahnhof

&lt;500mU-Bahn &lt;7.500mFlughafen &lt;9.500mAngaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1016m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 630.07m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 892m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 74.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.36m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2081000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at