



Inserat ID: 31229

erstellt am : 21.12.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1680€

Straße:

2325 Himberg

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Cihad Erdem

Tel: +43 660 1453601

office@realhome-immobilien.at

Nutzfläche: 1000m<sup>2</sup>

## **Angebot zur Vermietung: Vielseitiges Gewerbgrundstück in Himberg bei Wien**

# Bilder folgen in Kürze.



Angebot zur Vermietung: Vielseitiges Gewerbgrundstück in Himberg bei Wien  
Wir freuen uns, Ihnen ein erstklassiges Gewerbgrundstück in Himberg bei Wien zur Vermietung anbieten zu können. Dieses ebene und leere Grundstück bietet eine exzellente Gelegenheit für verschiedene geschäftliche Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere im Bereich Autohandel. Die optimale Lage in unmittelbarer Nähe zu Wien macht dieses Grundstück besonders attraktiv. Lagevorteile: Das Grundstück befindet sich in einer strategisch günstigen Lage mit einer erstklassigen Anbindung an Wien. Durch die Nähe zu wichtigen Autobahnen und Verkehrsadern ist eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Diese herausragende Lage ermöglicht nicht nur eine

reibungslose Logistik für den Autohandel, sondern bietet auch eine ausgezeichnete Sichtbarkeit für potenzielle Kunden.

**Infrastruktur:** Das Grundstück verfügt über eine solide Infrastruktur, einschließlich Anschlüsse an Wasser, Strom und Abwasser. Diese essentiellen Versorgungseinrichtungen sind bereits vorhanden und gewährleisten eine effiziente Nutzung des Grundstücks für unterschiedliche geschäftliche Aktivitäten.

**Flächennutzung und Flexibilität:** Mit einer großzügigen Fläche bietet das Grundstück ausreichend Platz für den Autohandel sowie für weitere Geschäftsideen. Die Flexibilität des Grundstücks ermöglicht es, unterschiedliche Konzepte umzusetzen und somit die Bandbreite der potenziellen Mieter zu erweitern. Von Autohändlern über Logistikunternehmen bis hin zu anderen Gewerbetreibenden – die Möglichkeiten sind vielfältig.

**Lokale Attraktionen und Annehmlichkeiten:** Himberg bei Wien zeichnet sich nicht nur durch seine ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus, sondern bietet auch eine attraktive Umgebung für Geschäftstreibende. In der Nähe befinden sich Einkaufszentren, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten, die das Arbeitsumfeld bereichern.

**Offen für Konzepte:** Wir sind offen für verschiedene Geschäftsideen und Konzepte. Egal, ob Sie das Grundstück für den Autohandel, als Lagerfläche oder für andere unternehmerische Vorhaben nutzen möchten – wir stehen Ihnen zur Seite, um die Realisierung Ihrer Geschäftsziele zu unterstützen.

**Kontakt:** Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen die besten Möglichkeiten für Ihr Unternehmen zu erkunden.

**Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:** Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. **Infrastruktur / Entfernungen** **Gesundheit** **Apotheke**

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1000m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1680€

## Kontaktinformationen

Vorname: Cihad

Nachname: Erdem

Tel.: +43 660 1453601

E-Mail: [office@realhome-immobilien.at](mailto:office@realhome-immobilien.at)