

Inserat ID: 186554

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

2325 Himberg

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 41m²

Nutzfläche: 41m²

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnkader.at

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Südausrichtung mit eigenem Garagenstellplatz



Charmante 2-Zimmer-Wohnung im leicht erhöht gelegenen Erdgeschoss mit Südausrichtung und modernem Flair

Diese geschmackvolle Wohnung besticht durch ihre helle Atmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung und ihre moderne Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von ca. 41 m² bietet sie den idealen Wohnkomfort für Singles oder Paare, die Wert auf Stil und Gemütlichkeit legen. Bereits beim Betreten überzeugt das großzügige Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Das moderne Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen ein, während das separate WC zusätzlichen Komfort bietet.

Das große Schlafzimmer schafft einen ruhigen Rückzugsort, und das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche sorgt für ein angenehmes Wohngefühl ? perfekt für entspannte Stunden oder gemütliche Abende mit Freunden.

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand, da sie vom Vorbesitzer vor rund drei Jahren komplett saniert wurde.

Ein Garagenplatz im Gebäude kann zusätzlich um ? 15.000,- erworben werden.

Fazit: Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort, optimale Raumaufteilung und eine sonnige Südausrichtung ? eine seltene Gelegenheit am Markt!

Warten Sie nicht zu lange! Rufen Sie uns noch heute an ? diese Wohnung wird nicht lange verfügbar sein!

Charming 1-Bedroom Apartment on a Slightly Elevated Ground Floor with South-Facing Orientation and Modern Design

This beautifully designed apartment impresses with its bright, welcoming atmosphere, well-thought-out layout, and modern features. With a living area of approx. 41 m², it offers ideal comfort for singles or couples who appreciate style and coziness.

Upon entering, you are greeted by a spacious entrance hall with plenty of room for your wardrobe. The modern bathroom with a bathtub invites you to relax, while the separate toilet adds extra convenience.

The generously sized bedroom provides a peaceful retreat, and the light-flooded living room with an open, fully equipped kitchen creates a pleasant living atmosphere ? perfect for relaxing evenings or entertaining friends.

The apartment is in excellent condition, having been completely renovated by the previous owner around three years ago.

A garage parking space within the building can be purchased separately for ?15,000.

Summary: This apartment combines modern living comfort, a practical floor plan, and a sunny south-facing orientation ? a rare opportunity on the market!

Don?t wait too long! Contact us today ? this apartment won?t be available for long!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 41m²

Nutzfläche: 41m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel:: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at