



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 179194

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 270000€

Straße:

2325 Himberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Grundfläche: 1177m²

LAGERPLATZ ODER ABSTELLPLÄTZE



Sie sind auf der Suche nach einem geeigneten Betriebsgrund in einer attraktiven Lage in Niederösterreich? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Das Grundstück befindet sich in der aufstrebenden Gemeinde Himberg, nur wenige Kilometer südöstlich von Wien. Mit einer Größe von 1177m² bietet es ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Gewerbe.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine strategisch günstige Lage. Durch die Nähe zur A4, A23 und S1 ist eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Wien, Bruck an der Leitha oder Schwechat gewährleistet. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, denn das Grundstück ist nur wenige Gehminuten von einer Bushaltestelle entfernt.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung ist überzeugend, auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Apotheke sowie ein

Supermarkt, sodass Sie und Ihre Mitarbeiter jederzeit gut versorgt sind.

Sie haben hier die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse umzusetzen und Ihr Unternehmen optimal zu präsentieren.

Der Kaufpreis für dieses attraktive Angebot beträgt 270.000,00 €. Ein unschlagbares Angebot für ein Grundstück in dieser Größe und Lage. Zögern Sie also nicht lange und sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Stück Land in Himberg.

Nutzen Sie die Chance, Teil einer aufstrebenden Gemeinde zu werden und profitieren Sie von der optimalen Lage sowie der guten Infrastruktur. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Fragen zur Verfügung und unterstützen Sie bei der Realisierung Ihres Gewerbeobjekts. Überzeugen Sie sich selbst von diesem lukrativen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Apotheke

Eckdaten

Grundfläche: 1177m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 270000€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel.: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com