



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113103

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 270000€

Straße:

2325 Himberg

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

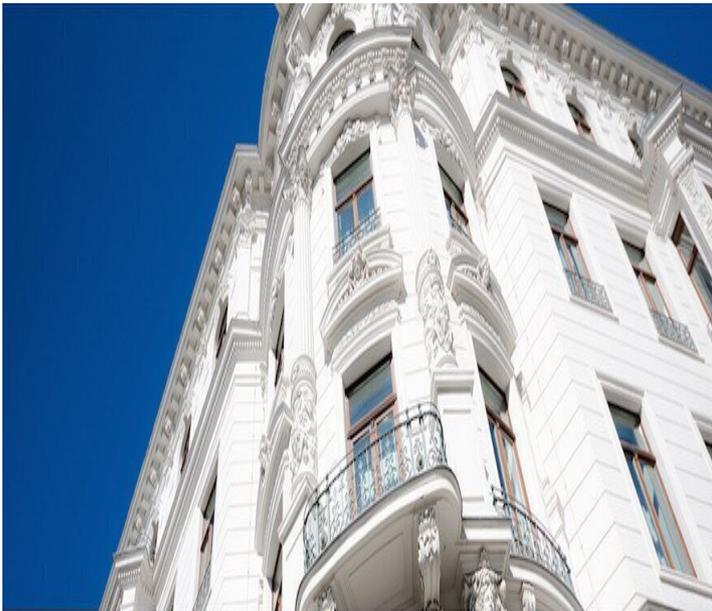
Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Grundfläche: 1177m<sup>2</sup>

## **Bauland Betriebsgebiet - IDEAL FÜR AUTOPLATZ - OPTIMALER WERBESTANDORT!**



Sie sind auf der Suche nach einem geeigneten Betriebsgrund in einer attraktiven Lage in Niederösterreich? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Das Grundstück befindet sich in der aufstrebenden Gemeinde Himberg, nur wenige Kilometer südöstlich von Wien. Mit einer Größe von 1177m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Gewerbe.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine strategisch günstige Lage. Durch die Nähe zur A4, A23 und S1 ist eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Wien, Bruck an der Leitha oder Schwechat gewährleistet. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, denn das Grundstück ist nur wenige

Gehminuten von einer Bushaltestelle entfernt.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung ist überzeugend, auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Apotheke sowie ein Supermarkt, sodass Sie und Ihre Mitarbeiter jederzeit gut versorgt sind.

Sie haben hier die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse umzusetzen und Ihr Unternehmen optimal zu präsentieren.

Der Kaufpreis für dieses attraktive Angebot beträgt 270.000,00 €. Ein unschlagbares Angebot für ein Grundstück in dieser Größe und Lage. Zögern Sie also nicht lange und sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Stück Land in Himberg.

Nutzen Sie die Chance, Teil einer aufstrebenden Gemeinde zu werden und profitieren Sie von der optimalen Lage sowie der guten Infrastruktur. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Fragen zur Verfügung und unterstützen Sie bei der Realisierung Ihres Gewerbeobjekts. Überzeugen Sie sich selbst von diesem lukrativen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Apotheke &lt;500m Arzt &lt;6.000m Klinik &lt;8.000m Krankenhaus &lt;9.500m Kinder &  
Schulen Kindergarten &lt;2.000m Schule &lt;2.000m Nahversorgung Supermarkt  
&lt;500m Bäckerei &lt;2.000m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Bank  
&lt;2.000m Geldautomat &lt;2.000m Post &lt;2.000m Polizei  
&lt;2.500m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn &lt;8.000m Autobahnanschluss  
&lt;5.500m Bahnhof &lt;1.500m U-Bahn &lt;9.000m Flughafen  
&lt;8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1177m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 270000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel.: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: [office@ibaustria.com](mailto:office@ibaustria.com)