



Inserat ID: 226126

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:700€

Straße:

2325 Himberg

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 40m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnkader.at

### **Rundum-sorglos-Büro: Möbliert, inklusive Betriebskosten und Heizung & 3 Stellplätze!**



All-in-Miete inklusive Heizung, Strom und 2 Parkplätze

Zur Vermietung gelangt ein modernes, voll ausgestattetes Büro mit ca. 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche in einem etablierten Gewerbepark in Himberg. Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss und umfasst drei separat nutzbare Büroräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Die Räumlichkeiten präsentieren sich äußerst gepflegt, frisch ausgemalt und sofort bezugsbereit. Drei Stellplätze sind bereits im Mietpreis inkludiert und bieten zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter und Kunden.

Die Büromiete versteht sich als attraktive All-in-Miete inklusive Heizung, Strom und Parkplätzen ?

ein rundum sorgloses Angebot für einen sofortigen Start.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 40m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 700€

Kaution: 2520€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: [office@wohnkader.at](mailto:office@wohnkader.at)