

Inserat ID: 176853

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 429000€

Straße:

8753 Hetzendorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 145m²

Grundfläche: 966m²

"sonnige Lage - schöner Garten" - Wohnhaus mit Charme in Bestlage



Ihr Rückzugsort im Grünen ? Wohnhaus mit viel Platz und Lebensqualität!

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in idyllischer Lage! Dieses gepflegte Wohnhaus bietet 5 gut geschnittene Zimmer, einen großzügigen Garten mit Obstbäumen, eine einladende Terrasse sowie ein praktisches Nebengebäude mit Garage.

Ob entspannte Stunden im Grünen, Grillabende auf der Terrasse oder kreative Projekte im eigenen Garten ? hier genießen Sie Ruhe und Freiraum.

Das Haus ist unterkellert und eröffnet viele Nutzungsmöglichkeiten: Ob Fitnessraum, Home-Office oder großzügige Abstellflächen ? hier ist Platz für Ihre Ideen!

Der Wohnbereich ist gemütlich und einladend. Die moderne Küche mit integriertem Essbereich bietet ideale Bedingungen zum Kochen, Genießen und Zusammensein.

Gönnen Sie sich Ihr eigenes Zuhause im Grünen ? ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 966m²

Nutzfläche: 145m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 224.5m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.1m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 429000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at