



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 216979

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:725.76€

Straße: Ossarner Hauptstraße

3130 Herzogenburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

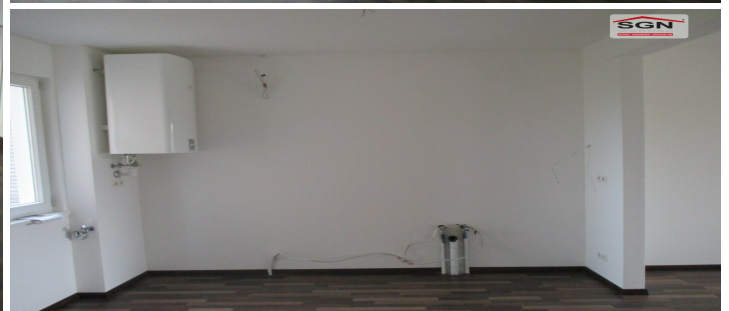
Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 74.61m²

3 Zimmer-Wohnung in Herzogenburg zu vermieten



Die 3 Zimmer-Wohnung bestehend aus: Ein Wohn- Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Vorraum sowie ein Badezimmer mit Wanne und WC.

Der Wohnung sind ein Pkw-Stellplatz sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Heizung wird mittels Gaszentralheizung betrieben. (Direkt-Verrechnung mit EVN)

Das Wohnhaus wurde frei finanziert (ohne Förderungsmittel der NÖ Landesregierung) errichtet. Daher sind keine Gehaltsobergrenzen nachzuweisen.

Ein paar Daten:

Gaszentralheizung, Warmwasserversorgung erfolgt über einen wohnungseigenen E-Boiler, SAT-Anlage, Telefonleerverrohrung, PKW-Stellplätze, Einstellräume.

Gerne stehen wir für weitere Auskünfte zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.600m Apotheke <1.900m Klinik <7.250m Krankenhaus
<9.925m Kinder & Schulen Schule <1.725m Kindergarten
<5.175m Universität <9.750m Nahversorgung Supermarkt <1.400m Bäckerei
<1.750m Einkaufszentrum <1.750m Sonstige Bank <1.675m Geldautomat
<1.675m Post <1.675m Polizei <2.050m Verkehr Bus <125m Bahnhof
<1.400m Autobahnanschluss <1.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.61m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 37.98m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 725.76€

Nebenkosten: 144.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at