



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111808

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

3130 Herzogenburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 5000m²

Günstige, teilbare Lagerfläche mit optional anmietbarem Büro in St. Pölten/Land zu vermieten



Teilbare Lagerhalle mit Cross-docking-Möglichkeit nahe in St. Pölten/Land zu vermieten! Diese Lagerhalle verfügt über ca. 5.000m² und es stehen Erweiterungsflächen bis maximal ca. 14.000m² zur Anmietung zur Verfügung. Darüber hinaus können bei Bedarf neuwertige Büroflächen zusätzlich angemietet werden. Die Lagerfläche bietet ausreichend natürliches Licht zum Arbeiten und hat eine Höhe von ca. 6m bis 9m. 11 Andockkrampen und 2 ebenerdige Einfahrten runden das Angebot ab. **KONDITIONEN:**- Hauptmietzins monatl.: auf Anfrage- Betriebskosten-Akonto monatl.: auf Anfrage Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Widmung: Industriegebiet Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und

Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 5000m²

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at