Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139605

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:930.33€
Straße: Kirchengasse
3130 Herzogenburg
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 88.21m²
Grundfläche: 78.76m²

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA
Tel: +43 664 8347376
fabian.maennl@sgn.at

Wunderschöne 3 Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum Balkon und Miete-Kaufoption

Ob Sie Kulturliebhaber, Freizeitgenießer, oder gerne Heurige besuchen, in dieser schönen Gemeinde wird Ihnen Vieles angeboten.

Die Wohnung befindet sich nahe dem Zentrum in einem schönen und saniertem Haus. Viele Geschäfte erreichen Sie bequem zu Fuß.

Die Wohnung gliedert sich in ein großzügiges Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einen Schrankraum, ein Vorraum, ein Bad und ein separates WC als auch einen Abstellraum.

Zuzüglich gibt es noch ein Kellerabteil für Sie zugeordnet.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt, ein regeneratives sowie wartungsfreies Heizsystem, bei welchem die pauschalisierten Heizkosten(Akonto) bereits in der Miete inkludiert ist.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

Balkon

PKW Abstellplatz

SAT-Anlage

Kunststofffenster

Sonnenschutz

Fernwärme

Sollten Sie weitere Fragen/Anliegen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, dann bitten wir um Kontaktaufnahme.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <125mApotheke <150mKlinik <8.025mKrankenhaus <9.450mKinder & SchulenSchule <75mKindergarten <3.800mUniversität <9.350mNahversorgungSupermarkt <400mBäckerei <75mEinkaufszentrum <650mSonstigeBank <100mGeldautomat <150mPost <25mPolizei <825mVerkehrBus <150mAutobahnanschluss <425mBahnhof <375mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 78.76m²
Wohnfläche: 88.21m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern

hwbwert: 44.6m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 930.33€
Nebenkosten: 252.08€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian
Nachname: Männl, MA
Tel:: +43 664 8347376
E-Mail: fabian.maennl@sgn.at