



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2516

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:707.98€

Straße: Kirchengasse

3130 Herzogenburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 81.74m²

Stundungsvariante 3 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Miete-Kaufoption Im Herzen der Stadt



Stundungsvariante: 50 % Anzahlung , restlicher Betrag erst in 5 Jahren zu bezahlen; 25 % Mietzinsabschlag auf 3 Monate ab Mietbeginn

Schöne Dachgeschosswohnung im Zentrum von Herzogenburg

Diese schöne 3 Zimmerwohnung (Dachgeschoss ohne Lift) besteht aus: Ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, einen offenen Wohn- Küchenbereich, ein Vorraum, ein Badezimmer, ein WC, ein Abstellraum sowie ein BALKON

Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Diese Wohneinheit ist nicht gefördert.

Ein paar Eckdaten:

SAT-Anlage

Innenjalousien

Fernwärme

Fensterlüftungssystem: Krobath Protech

Allgemeiner Kinder ? und Fahrradabstellraum

PKW-Abstellplatz

Kaufoption

Freifinanziert

In der Gesamtmiete ist ein Heizkostenkonto bereits berücksichtigt
unbefristeter Mietvertrag

Finanzierung und monatlicher Aufwand

Variante 1 mit Mietzinsabschlag für 3 Monate ab Mietbeginn+ Stundungsvariante 5 Jahre Laufzeit

Anzahlung bzw. Kautions

Grundkosten

563,06

Baukosten

11 053,50

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

275,31

Heizkosten

77,48

mtl. Wohnungsaufwand

503,47

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

856,26

Variante 2 mit Stundungsvariante ohne Mietzinsabschlag

Anzahlung bzw. Kautions

Grundkosten

561,99

Baukosten

11 032,48

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

275,31

Heizkosten

77,48

mtl. Wohnungsaufwand

632,87

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

985,66

Variante 3 ohne Stundungsvariante

Anzahlung bzw. Kaution

Grundkosten

12 156,47

Baukosten

11 032,48

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

275,31

Heizkosten

77,48

mtl. Wohnungsaufwand

623,20

mtl. Aufwendung inkl. MwSt

975,99

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <150m
Klinik <6.825m
Krankenhaus <9.450m
Kinder < Schulen
Schule <75m
Kindergarten <3.800m
Universität <9.350m
Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <650m
Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <150m
Post <25m
Polizei <825m
Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <425m
Bahnhof <375m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 81.74m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 35.26m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 707.98€

Nebenkosten: 250.28€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at