



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 65509

erstellt am : 05.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:686.02€

Straße: Kirchengasse

3130 Herzogenburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 73.35m²

3 Zimmer-Gartenwohnung mit Stundungsvariante + Mietzinsabschlag für 3 Monate



Finanzierung und monatlicher Aufwand

Variante 1 mit Mietzinsabschlag bis 3 Monate ab Mietbeginn + Stundungsvariante Laufzeit 5 Jahre

Anzahlung bzw. Kautiion

Grundkosten

549,60

Baukosten

10 789,09

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

266,68

Heizkosten

69,54

mtl. Wohnungsaufwand

487,95

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

824,17

Variante 2 Ohne Mietzinsabschlag + Stundungsvariante 5 Jahre Laufzeit

Anzahlung bzw. Kautiön

Grundkosten

549,60

Baukosten

10 789,09

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

266,68

Heizkosten

69,54

mtl. Wohnungsaufwand

615,79

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

952,01

Variante 3 ohne Mietzinsabschlag , ohne Stundungsvariante

Anzahlung bzw. Kautiön

Grundkosten

11 888,28

Baukosten

10 789,09

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

266,68

Heizkosten

69,54

mtl. Wohnungsaufwand

606,34

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

942,56

Diese moderne 3-Zimmer Gartenwohnung besteht aus:

Einen großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang in den Eigengarten inkl. integriertem Terrassenbereich , zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Abstellraum, ein separates WC, ein zentrales Vorzimmer.

Der Wohnung ist zusätzlich ein Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

Freifinanziert

Kaufoption

1 PKW-Abstellplatz

Kunststofffenster

Innenjalousien

Fernwärme

Warmwasser - Pufferspeicher

Heizkostenakonti bereits in der Miete beinhaltet

Wohnen im Herzen von Herzogenburg

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <150m
Klinik <6.825m
Krankenhaus <9.450m
Kinder < Schulen
Schule <75m
Kindergarten <3.800m
Universität <9.350m
Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <650m
Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <150m
Post <25m
Polizei <825m
Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <425m
Bahnhof <375m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73.35m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 33.01m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 686.02€

Nebenkosten: 242.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at