



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132044

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 160000€

Straße:

9620 Hermagor

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

### Geschäftslokal / Büro in Bestlage in Hermagor



Einen Steinwurf von der Innenstadt in Hermagor entfernt, befindet sich die Geschäfts-Büro-Fläche in einer Durchgangspassage. Laut derzeitigem Stand (Parifizierung) verfügt die gesamte Fläche über einen Haupteingang, über eine private Passage bestünde eventuell auch die Möglichkeit, den hintere Bereich extra getrennt zu begehen. Im Kaufpreis inkludiert ist ein PKW-Stellplatz, Kunden sollten im Umkreis keine Probleme haben, Ihren PKW zu parken. Die Flächen sind noch bis Ende des Jahres 2024 vermietet.

Fazit: leistbares Geschäftslokal - Büro - Lagefläche in Top-Lage.

Weitere Angebote finden Sie unter [www.dorfer.immo](http://www.dorfer.immo).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen GesundheitKlinik

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 160000€

Nebenkosten: 338.77€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel.: +43 660 71 000 71

E-Mail: [dorfer@dorfer.immo](mailto:dorfer@dorfer.immo)