Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1034

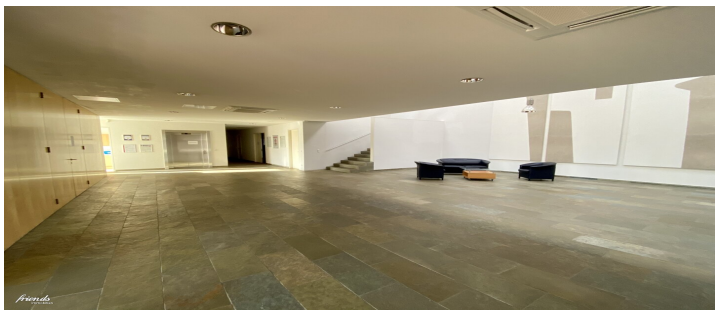
erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:11300€
Straße: Hauptstraße
2332 Hennersdorf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Laura Reiter
Tel: +43 664 3901179
anfrage@friends-immobilien.at

Nutzfläche: 1083.5m²
Grundfläche: 7280m²

Großes Büro für 50 - 60 Mitarbeiter!



Dieses große Büro bietet Platz für 50 - 60 Mitarbeiter!

Insgesamt hat das Geschäftsgebäude 24 Büros, ein Großraumbüro,
drei Besprechungszimmer, zwei IT-Räume, zwei offene Kopierräume, drei getrennte Waschräume,
drei Küchen und einen Lift.

Man betritt das Gebäude über einen Windfang und befindet sich in der hellen Eingangshalle mit über 150 m2. Rechterhand befinden sich ein kleines und ein großes Büro hinter dem Empfangspult. Linkerhand befindet sich ein großer Besprechungsraum mit 80 m2. Jedes der 9 Büros sowie

ein offener Kopierraum sind über den Flur zentral begehbar.

Sowohl EG als auch OG bieten getrennte Waschräumen mit je 2 Toiletten (+ 3 Pissoirs in der Herrentoilette) und eine kleine Teeküche. Im EG befindet sich die Behindertentoilette und im OG eine kleine Putzkammer.

Über die Treppe (oder Lift) gelangt man in das Obergeschoss des Gebäudes. Direkt vom Flur sowie von einem Büro gelangt man auf die 54 m2 große Terrasse. Im OG bieten 15 Büros, zwei IT-Räume und ein 82 m2 Großraumbüro sehr viel Platz!

Das Gebäude ist voll unterkellert und hat über 300 m2 Lagerfläche, eine Küche, einen Speiseraum mit 64 m2 sowie getrennte Waschräume mit WC und Dusche. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <3.250mApotheke <2.250mKlinik <4.250mKrankenhaus <5.250mKinder & SchulenSchule <1.750mKindergarten <500mUniversität <5.500mHöhere Schule <6.750mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <3.000mEinkaufszentrum <2.750mSonstigeGeldautomat <1.250mBank <1.250mPost <2.250mPolizei <2.500mVerkehrBus <250mU-Bahn <4.000mStraßenbahn <4.750mBahnhof <250mAutobahnanschluss <1.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 7280m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1083.5m²

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 30
Bäder: 8

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 11300€

Kontaktinformationen

Vorname: Laura
Nachname: Reiter
Tel:: +43 664 3901179
E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at