



Inserat ID: 148865

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1236.36€

Straße:

5302 Henndorf am Wallersee

Salzburg Österreich

Nutzfläche: 80.55m²

Kontaktinformationen:

Philomena Stanggassinger

Tel:

office@vorderegger.org

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Henndorf am Wallersee



Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses in Henndorf am Wallersee, Salzburg, und bietet auf rund 80,55 m² eine gut durchdachte Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schaffen und einen schönen Blick ins Grüne sowie auf die umliegende Berglandschaft bieten.

Die Wohnung ist sehr hell und überzeugt durch große Fensterflächen, die für viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre sorgen. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bietet ausreichend Platz für gemütliches Beisammensein.

Ein großzügiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab. Ein eigener Parkplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen, sodass auch das Thema Parken bequem gelöst ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Nutzfläche: 80.55m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 54m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.15m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1236.36€

Nebenkosten: 246.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Philomena

Nachname: Stanggassinger

E-Mail: office@vorderegger.org