



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 187960

erstellt am : 25.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 259000€

Straße:

5261 Helpfau-Uttendorf

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 664 / 44 55 565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 69.25m²

K3 präsentiert 3-Zimmerwohnung mit großer Sonnenterrasse und zwei Parkplätzen in absoluter Ruhelage



Zum Verkauf steht eine sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit toller Ausstattung und in absoluter Ruhelage.

Das Objekt bietet vier Wohnungen Platz und diese liegt im Erdgeschoss.

Beim Betreten der Wohnung verspürt man Lust auf mehr und das bekommt man auch prompt geliefert.

Das moderne Badezimmer mit Fenster und Dusche lädt zum Verweilen ein.

Beide Schlafzimmer sind von ansprechender Größe und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Herzstück dieser Immobilie ist der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur

großen Terrasse, die für nötige Erholung nach einem arbeitsreichen Tag sorgt.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Kellerersatzraum und von zwei Parkplätzen.

Die Wohnung ist sicher auf für Anleger sehr interessant, da Preis-Leistungsverhältnis stimmt.

Gerne würde ich Ihnen diese Überzeugende Wohnung im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 69.25m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 259000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 664 / 44 55 565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at