



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 454

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 260000€

Straße:

5261 Helpfau-Uttendorf

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 130m<sup>2</sup>

Grundfläche: 180m<sup>2</sup>

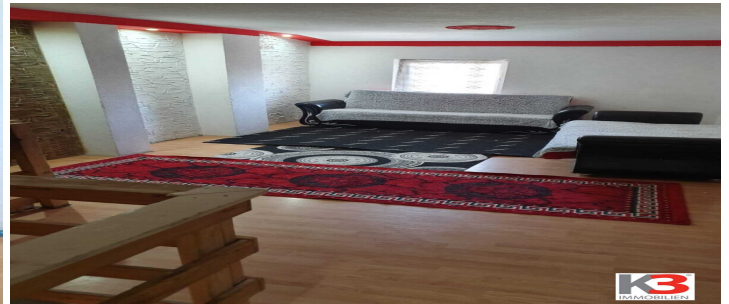
### Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

## K3 - Helpfau - Uttendorf - Eckreihenhaus zentral gelegen zu verkaufen



Vor einigen Jahren wurde diese Liegenschaft bereits saniert und ist eingeteilt in:

Erdgeschoß:

Vorraum, Küche mit Wohnbereich, Gästezimmer, WC, Abstellraum u. Technikbereich

Im Obergeschoß befinden sich 4 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC

Diese Haus bietet Raum für die Familie sowie auch einen Arbeitsbereich für Homeoffice.  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;4.500m Kinder & Schulen Schule

&lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung Bäckerei &lt;500m Supermarkt

&lt;500m Einkaufszentrum &lt;5.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat

&lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;5.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof

&lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 180m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 130m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 142m<sup>2</sup>

fgeewert: 2.28m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

Nebenkosten: 80€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at