



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 187957

erstellt am : 25.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499000€

Straße:

5261 Helpfau-Uttendorf

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 6644455565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 134.24m²

K3 präsentiert Wohnung mit Pool, Teich, Einliegerwohnung und Doppelcarport in absoluter Ruhelage



Zum Verkauf steht eine sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit toller Ausstattung und einer Einliegerwohnung, die als sehr großzügige Garconniere ausgeführt ist.

Hier könnte das Leben von zwei Generationen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, Wohnraum für einen Teenager oder eine Pflegekraft entstehen.

In diesem Mehrparteienhaus sind vier Wohnungen untergebracht, die hier vorgestellte liegt im Erdgeschoss.

Über einen einladenden Vorraum betritt man das Objekt und man fühlt sich auf Anhieb zu Hause angekommen. Von diesem Vorraum gehen alle Zimmer weg.

Das sehr moderne und stylische Badezimmer mit Fenster und Dusche hat den Touch einer kleinen Wellnessoase.

Die beiden Schlafzimmer sind von ansprechender Größe und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Herzstück dieser Immobilie ist sicher der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

Die große Terrasse verspricht ruhige und erholsame Stunden nach einem anstrengenden Arbeitstag. Von dieser Terrasse gelangt man zum Swimmingpool und zum Teich, in dem es Fische zu bestaunen gibt. Also betätigt man sich aktiv am Pool, oder man entspannt am Teich oder auf der großen Terrasse.. Eine kleine Außenküche rundet den hervorragenden Eindruck des Außenbereiches ab.

Die Einliegerwohnung hat ca. 42m² und wurde auf der Fläche der ehemaligen Garage errichtet.

Ein Doppelcarport gehört ebenso zu dieser Einheit, wie ein Kellerersatzraum.

Gerne würde ich Ihnen diese überzeugende Immobilie im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m
Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 134.24m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 6644455565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at