

Inserat ID: 120086 erstellt am: 06.01.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:375000€

Straße:

5261 Helpfau-Uttendorf Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 135m²

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

saniertes Wohnhaus TOP Preisangebot!!



Die Doppelhaushälfte mit großzügigem Gartenanteil ist nach Süden ausgerichtet, somit können Sie viel Sonne genießen.

Die gut geplante Wohnfläche beträgt ca. 135 m² und teilt sich auf in:

Einen offenen Küchen Wohn- Essbereich mit Ausgang auf die großzügige Terrasse (ca. 29,47 m²) 3 Schlafzimmer, 2x Bäder/WC, Speis, Vorräume.

Neben der mit hochwertigen Materialien und Markenprodukten Ausgeführten Sanierung des gesamten Gebäudes,

können sie jetzt Koffer packen und einziehen.

Es wurde die Fassade, Leitungen, Innenputz, Estrich Türen, Böden usw..... erneuert.

Genießen Sie auch bei diesem Objekt vor allem die Vorzüge der guten Lage.

Eine Garage sowie zwei Abstellplätze runden das Angebot noch ab.

Auch gibt es noch extra einen Technikraum und einen Abstellraum sowie genügend Stauraum auf dem Dachboden.

Bezug nach Vereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!!

Finanzierung möglich bei weniger Eigenkapital und Fixzinssicherheit!

Reden Sie mit uns, gemeinsam finden wir eine Lösung!!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie & amp;uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;4.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;1.000mEinkaufszentrum & amp;lt;6.000mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;4.500mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 135m²

Nutzungsart: Haus Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 5

Preisinformationen

Kaufpreis: 375000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel:: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at