

Inserat ID: 120086

erstellt am : 06.01.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 385000€

Straße:

5261 Helpfau-Uttendorf

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 160m²

renoviertes Wohnhaus zum Preis einer Wohnung ! !



Das Wohnhaus mit nettem Gartenanteil ist nach Süden ausgerichtet, somit können Sie viel Sonne genießen.

Die gut geplante Wohnfläche beträgt ca. 135 m² und teilt sich auf in:

Einen offenen Küchen Wohn- Essbereich mit Ausgang auf die großzügige Terrasse (ca. 29,47 m²)
3 Schlafzimmer, 2x Bäder/WC, Speis, Vorräume.

Neben der mit hochwertigen Materialien und Markenprodukten Ausgeführten Sanierung des

gesamten Gebäudes,

können sie jetzt Koffer packen und einziehen.

Es wurde die Fassade, Leitungen, Innenputz, Estrich Türen, Böden usw..... erneuert.

Genießen Sie auch bei diesem Objekt vor allem die Vorzüge der guten Lage.

Eine Garage sowie zwei Abstellplätze runden das Angebot noch ab.

Auch gibt es noch extra einen Technikraum und einen Abstellraum sowie genügend Stauraum auf dem Dachboden.

Bezug nach Vereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage !!

Finanzierung möglich bei weniger Eigenkapital und Fixzinssicherheit !

Reden Sie mit uns, gemeinsam finden wir eine Lösung!!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <4.000m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <6.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <4.500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 160m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 385000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at