



Inserat ID: 210802

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 360000€

Straße:

5261 Helpfau-Uttendorf

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Andreas Wenger

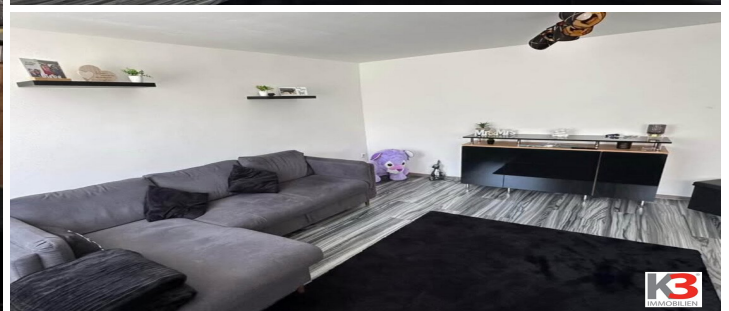
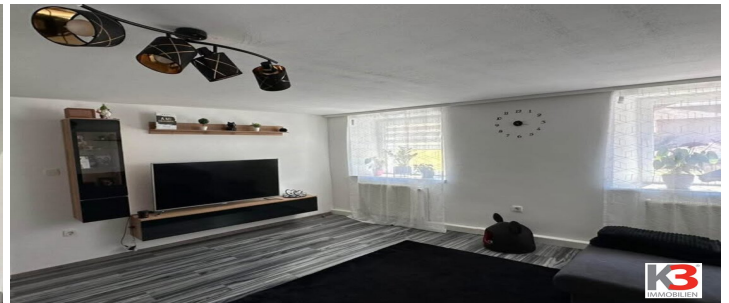
Tel: +43 699 11 49 71 79

a.wenger@k3-immo.at

Wohnfläche: 261m<sup>2</sup>

Grundfläche: 145m<sup>2</sup>

## K3 - Zinshaus in Helpfau-Uttendorf mit 4 Wohneinheiten zentral am Marktplatz steht zum Verkauf!



Zum Kauf steht ein attraktives Zinshaus mit hervorragendem Renditepotenzial in 5261 Helpfau-Uttendorf, Oberösterreich. Dieses moderne und bestens gepflegte Renditeobjekt bietet auf großzügigen 261 m<sup>2</sup> Wohnfläche insgesamt 8 Zimmer ? ideal für mehrere Wohneinheiten oder eine Kombination aus Wohnen und Vermietung.

Das Zinshaus wurde umfassend modernisiert und überzeugt durch hochwertige

Ausstattungsdetails. Die Böden sind mit stilvollen Fliesen, Laminat und Steinboden gestaltet, was für eine ansprechende Optik und langlebige Qualität sorgt. Für höchsten Wohnkomfort sorgt eine zentrale Öl-Zentralheizung mit zusätzlicher Fußbodenheizung, die an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt. Vier Bäder mit Fenster sowie vier separate WCs bieten ausreichend Platz für Bewohner und Mieter.

Die Lage des Zinshauses ist besonders attraktiv: Eine gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn sorgt für einfache Mobilität. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei ? somit sind alle Bedürfnisse des täglichen Lebens bequem erreichbar.

Der Kaufpreis beträgt 360.000,00 €, was dieses Renditeobjekt zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht. Ob als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung mit Vermietungspotenzial ? dieses Zinshaus in Helpfau-Uttendorf vereint moderne Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und eine sehr gute Lage.

Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in eine Immobilie mit Zukunft. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses attraktiven Renditeobjekts!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;4.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;5.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;5.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 145m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 261m<sup>2</sup>

Zimmer: 8.5

Bäder: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Oel,

hwbwert: 55.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.02m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 360000€

Nebenkosten: 192€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Wenger

Tel.: +43 699 11 49 71 79

E-Mail: a.wenger@k3-immo.at