



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233074

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 860000€

Straße: Auedt

4202 Hellmonsödt

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 320m²

Nutzfläche: 459m²

Grundfläche: 17219m²

Repräsentatives Anwesen mit Wintergarten, Stallungen und Waldflächen



Das zweistöckige Einfamilienhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss bietet eine Wohnfläche von 320 Quadratmetern und eine Nutzfläche von 160 Quadratmetern. Es verfügt über ein Nebengebäude mit einem größeren Garagengebäude (mit 3 Toren) und einem Pferdestall. Das Haus umfasst zudem einen integrierten Turm, einen ebenerdigen Garten und einen Vorplatz zwischen Wohn- und Garagengebäude. Es wurde zwischen 2003 und 2005 erbaut, wobei der Pferdestall im Jahr 2013 hinzugefügt wurde. Darüber hinaus gehören Grund- und Waldflächen zum

Anwesen.

Die Raumaufteilung besteht aus folgenden Bereichen: Im Keller befinden sich ein Vorraum, ein Kellerraum mit WC, zwei weitere Kellerräume (einer im Turm), der Heizungskeller und ein Holzlager auf insgesamt 159,70 Quadratmetern. Das Erdgeschoss umfasst einen Vorraum, ein WC, zwei Büros, ein Esszimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Wintergarten (161,50 Quadratmeter) sowie eine 21 Quadratmeter große Terrasse. Im Obergeschoss gibt es eine Galerie (Büro), ein Schlafzimmer (im Turm), ein weiteres Zimmer, eine Ankleide, einen Vorraum mit Bad/WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad/WC und ein weiteres Schlafzimmer auf insgesamt 139,40 Quadratmetern Wohnfläche. Zudem verfügt das Obergeschoss über zwei Loggien (7,70 und 2,40 Quadratmeter). Im Dachgeschoss befindet sich ein zusätzliches Turmzimmer mit 19,10 Quadratmetern.

Schätzwert: 860.000 EUR

Geringstes Gebot: 430.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 17219m²

Wohnfläche: 320m²

Nutzfläche: 459m²

Zimmer: 9

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 860000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at