



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 131184

erstellt am : 22.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

4202 Hellmonsödt

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Grundfläche: 1778m²

Charme & Chancen unter einem Dach



Dieses großzügige Anwesen in Hellmonsödt bietet eine hervorragende Gelegenheit für Liebhaber von klassischen Häusern mit Potenzial zur individuellen Gestaltung. Mit einer beeindruckenden Grundstücksfläche von ca. 1.778 m² bietet das Haus sowohl innen als auch außen reichlich Platz für Ihre Wohnräume.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen: Ein großzügiges Untergeschoss mit Ausgang in den Garten und ca. 159,80 m² (laut Plan), ein gut aufgeteiltes Erdgeschoss mit ca. 159,50 m² (laut Plan) und ein bereits bewilligter Dachboden, der weiteres Ausbaupotenzial mit ca. 142,92 m² bietet.

Die Innenräume bestechen durch charmante, teils nostalgische Gestaltung mit stilvollen Holzmöbeln, Tapeten und liebevollen Details. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und

sorgen für eine gemütliche Atmosphäre. Der weitläufige Garten ist ideal für Familien, Naturfreunde oder Hobbygärtner.

Besondere Highlights:

Eine dazugehörige 16,80 m² Garage bietet zusätzlichen Stauraum oder Platz für Ihr Fahrzeug
Bewilligter Dachbodenausbau für zusätzlichen Wohnraum
Großzügige Wohn- und Nutzflächen
Weitläufiges Grundstück mit viel Gestaltungsmöglichkeit
Stilvolle, klassische Innenraumgestaltung

Das Haus bietet sowohl innen als auch außen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, um den individuellen Bedürfnissen seiner zukünftigen Bewohner gerecht zu werden.

Verkaufspreis:

Euro 399.000,-.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Berater der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.500m
Kinder <Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1778m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at