



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213046

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 330500€

Straße: Am Sonnenhang

8451 Heimschuh

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 105m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 55m<sup>2</sup>

Grundfläche: 742m<sup>2</sup>

### **Modernisiertes Einfamilienhaus mit Fußbodenheizung, Carport und Terrasse**



Freistehendes Wohnhaus mit einem Stockwerk und Keller, zusätzlich ausgebautem Dachgeschoss, mit einer Wohnfläche von 105,27 m<sup>2</sup>. Baujahr 2003, Renovierung/Modernisierung im Jahr 2014/15 (Badezimmer), Fußbodenheizung eingebaut 2018. Enthält auch ein Carport mit Abstellraum, der als Werkstatt genutzt werden kann. Die Raumaufteilung besteht aus: Untergeschoss: 2 Kellerräume mit insgesamt 51,46 m<sup>2</sup>; Erdgeschoss: Eingangsbereich, Flur, Dusche, WC, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche (56,94 m<sup>2</sup>) und Terrasse; Dachgeschoss: Flur, Badezimmer/WC, 3 Zimmer

(48,33 m<sup>2</sup>), Balkon (3,87 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 330.500 EUR

Geringstes Gebot: 165.250 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 742m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 105m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 55m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 330500€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)