



Inserat ID: 48696

erstellt am : 17.03.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1666.67€

Straße:

8081 Heiligenkreuz am Waasen

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Wolfgang

Tel: +436645411047

wolfgang.puntigam@schantl-ith.at

Nutzfläche: 150m²

SUPER LAGE! TOLLE GEWERBELIEGENSCHAFT DIREKT AM HAUPTPLATZ - FÜR VIELE UNTERNEHMENSKONZEPTE GEEIGNET!



SUPER LAGE! TOLLE GEWERBELIEGENSCHAFT DIREKT AM HAUPTPLATZ - FÜR VIELE UNTERNEHMENSKONZEPTE GEEIGNET!

Diese außergewöhnliche Gewerbefläche (wurde vormals als Gastronomiebetrieb geführt, jedoch ist eine Veränderung geplant) bietet nicht nur Flexibilität für unterschiedliche Unternehmenskonzepte, sondern auch die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach Ihren individuellen Bedürfnissen anzupassen. Ihre Kunden und Mitarbeiter können zudem auf der einladenden Sonnenterrasse entspannen und den Charme dieses einzigartigen Standorts genießen.

Entdecken Sie die einzigartigen Merkmale dieser Gewerbefläche:

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Von Einzelhandelsgeschäften über Cafés und Restaurants bis hin zu Büros und Dienstleistungsbetrieben ? diese flexible Gewerbefläche bietet Raum für die Verwirklichung verschiedenster Geschäftsideen.

Individuelle Anpassung: Die Räumlichkeiten können an Ihre individuellen Anforderungen und Vorstellungen angepasst werden, um Ihrem Unternehmen den perfekten Rahmen zu bieten.

Hochwertige Ausstattung: Genießen Sie eine hochwertige Ausstattung, die ein komfortables und inspirierendes Arbeitsumfeld schafft und Ihren internen und externen Kunden ein erstklassiges Erlebnis bietet.

Ideale Lage: Die zentrale Lage am Marktplatz sorgt für eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit, was eine optimale Kundenfrequenz und damit verbundenen Geschäftserfolg ermöglicht.

Einladende Sonnenterrasse: Ihre Kunden und Mitarbeiter können sich auf der einladenden Sonnenterrasse entspannen und den Charme des Standorts bei einem Kaffee oder einem Meeting im Freien genießen.

Historischer Charme: Die historische Architektur und die charmante Umgebung verleihen Ihrem Unternehmen einen einzigartigen Charakter und schaffen eine besondere Atmosphäre für Kunden und Geschäftspartner.

Optimale Verkehrsanbindung: Die Gewerbefläche ist bequem mit dem Auto sowie den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, was eine reibungslose Anfahrt für Kunden und Mitarbeiter gewährleistet.

Flexibilität für Unternehmenskonzepte: Egal ob Einzelhandel, Gastronomie oder Dienstleistung ? diese Gewerbefläche bietet die perfekte Grundlage für die Umsetzung Ihrer Geschäftsideen und -konzepte.

Attraktive Mietkonditionen: Profitieren Sie von attraktiven Mietkonditionen, die Ihnen eine wirtschaftliche Geschäftsführung ermöglichen und den Erfolg Ihres Unternehmens unterstützen.

Inspirierendes Umfeld: Heiligenkreuz am Waasen ist eine lebendige Gemeinde, die Innovation und Unternehmertum fördert und Ihnen somit ein inspirierendes Umfeld für die Entwicklung Ihres Unternehmens bietet.

Diese einzigartige Gewerbefläche am Marktplatz 17 in Heiligenkreuz am Waasen ist nicht nur ein Standort ? sie ist eine Plattform für Ihre Unternehmensvisionen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Unternehmen zu etablieren und Ihre Zukunft zu gestalten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Geschäftsmöglichkeit zu erfahren!

Gleich anfragen und einen Besichtigungstermin koordinieren - wir freuen uns auf Sie!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzfläche: 150m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 179m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.13m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1666.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Wolfgang

Tel.: +436645411047

E-Mail: wolfgang.puntigam@schantl-ith.at