Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48695

erstellt am : 17.03.2024

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1666.67€
Straße:
8081 Heiligenkreuz am Waasen
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Wolfgang
Tel: +436645411047
wolfgang.puntigam@schantl-ith.at

Nutzfläche: 150m²

Einzigartiges Gastronomielokal direkt am Marktplatz freut sich auf kompetente und engagierte Pächter, welche diese großartige Chance nutzen möchten! Bewilligung für Café & Gastronomiebetrieb vorhanden! Gleich anfragen und besichtigen!

Einzigartiges Gastronomielokal direkt am Marktplatz freut sich auf kompetente und engagierte Pächter, welche diese großartige Chance nutzen möchten! Bewilligung für Café & Gastronomiebetrieb vorhanden! Gleich anfragen und besichtigen!

Herzlich willkommen im kulinarischen Paradies am Marktplatz 17 in Heiligenkreuz am Waasen ?

Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr gastronomisches Traumkonzept zu realisieren!

Facts:

Einladender Gastraum mit einem Extrazimmer für flexible Nutzungsmöglichkeiten.
Eine große Terrasse bietet Platz für zusätzliche Sitzgelegenheiten im Freien und schafft eine einladende Atmosphäre für Gäste.
Voll ausgestattete Küche mit professioneller Lüftung und Nebenräumen als Vorbereitungsräume, um den Anforderungen eines gastronomischen Betriebs gerecht zu werden.
Großer Vorraum, der als einladender Eingangsbereich dient und den Gästen einen angenehmen Empfang bietet
Weinkeller für die Lagerung von Getränken und erlesenen Weinen plus Lagerraum für Vorräte und Equipments.
Gepflegte Sanitäranlagen für Gäste und Mitarbeiter plus Waschküche für die Pflege von Textilien und Reinigung der Betriebsutensilien.
Sämtliche bewilligten Genehmigungen für eine gastgewerbliche Betriebsanlage sind vorhanden, was Ihnen einen raschen Start ermöglicht.
Ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung, um die Anforderungen von Gästen und Mitarbeitern zu erfüllen.
Das Lokal eignet sich ideal für ein Café oder Gastronomiebetrieb und bietet großes Potenzial für geschäftlichen Erfolg.
Die Miete für den Betrieb inklusive Mobiliar beträgt inklusive Betriebs- und Heizkosten sowie Umsatzsteuer insgesamt nur ? 2.000,-- pro Monat.

Die Highlights dieses gastronomischen Juwels:

Traumhafte Terrasse: Genießen Sie Ihre kulinarischen Kreationen unter freiem Himmel auf der großzügigen Terrasse ? ein einladender Ort für Gäste, die das Besondere schätzen.

Top Küchenausstattung: Die erstklassige Küchenausstattung ermöglicht Ihrem Kochteam Höchstleistungen und unterstützt Sie dabei, kulinarische Meisterwerke zu kreieren.

Exklusiver Weinkeller: Ihr eigener Weinkeller ist nicht nur ein Schauplatz für erlesene Tropfen, sondern auch ein Highlight, das Ihre Gäste in eine Welt des Genusses entführt.

Tradition trifft Moderne: Die charmante Lage am historischen Marktplatz vereint traditionelles Flair mit modernem Ambiente und schafft eine einladende Atmosphäre für anspruchsvolle Gäste.

Ideale Verkehrsanbindung: Der Standort bietet eine bequeme Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, was Ihren Gästen eine mühelose Anreise ermöglicht.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob exklusives Fine Dining, gemütliches Bistro oder besondere Events ? diese Immobilie bietet Raum für unterschiedlichste gastronomische Konzepte.

Lokale Partnerschaften: Die enge Anbindung an die lokale Gemeinschaft eröffnet Möglichkeiten für Kooperationen mit regionalen Erzeugern und Handwerkern, um ein authentisches kulinarisches Angebot zu schaffen.

Historisches Ambiente: Das Gastronomielokal spiegelt die Geschichte des Ortes wider und bietet gleichzeitig Raum für innovative Ideen und zeitgemäße Gastfreundschaft.

Einladend für Feinschmecker: Die Lage am Marktplatz 17 zieht Feinschmecker an und bietet die perfekte Kulisse für gastronomische Erfolge und unvergessliche Gaumenfreuden.

Super günstige Konditionen: Diese Gelegenheit bietet Ihnen nicht nur eine ideale Location, sondern auch besonders attraktive finanzielle Rahmenbedingungen, die den Start in Ihre gastronomische Erfolgsgeschichte erleichtern.

Diese einzigartige Immobilie ist mehr als nur ein Lokal ? sie ist der perfekte Rahmen für Ihre gastronomische Vision. Starten Sie hier Ihr kulinarisches Meisterwerk und lassen Sie sich von diesem besonderen Ort am Marktplatz 17 in Heiligenkreuz am Waasen inspirieren!

Gleich anfragen und einen Besichtigungstermin koordinieren - wir freuen uns auf Sie!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 150m²

hwbwert: 179m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Gm²
fgeewert: 2.13m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1666.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang
Nachname: Wolfgang
Tel:: +436645411047
E-Mail: wolfgang.puntigam@schantl-ith.at