



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232830

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 244000€

Straße: Waidhofner Straße

3860 Heidenreichstein

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 233m²

Nutzfläche: 307m²

Grundfläche: 1257m²

Mehrparteienhaus mit Ordination, Garage und ausgebautem Dachgeschoss



Mehrfamilienhaus mit Gewerbeinheit (3 Wohnungen, Ordination), verteilt auf 2 Etagen mit 2 Untergeschossen und teilweise ausgebautem Dachgeschoss. Die Gesamtwohn- und Nutzfläche beträgt 569 m² und verfügt über eine Terrasse, einen Pool, eine Garage (21,70 m²) und einen überdachten Vorplatz (15 m²). Das Gebäude wurde im Jahr 1952 erbaut, mit einem Kelleranbau im Jahr 1978 und einem Anbau im Jahr 1997.

Die Raumaufteilung umfasst:

- 2. Untergeschoss: Hobbyraum, WC, Geräteraum (96,57 m²)
- 1. Untergeschoss: Wohnung mit Vorraum, ehemaligem Bad, Zimmer, Kammer, Wohnzimmer (61,80 m²); zusätzlich 3 Vorräume, Abstellraum, WC, Bar, Heizraum, Lagerkeller (72,90 m²)
- Erdgeschoss: Wohnung mit Vorraum, 2 Zimmern, Küche, Speis, WC, Wohnzimmer (88,87 m²), Balkon (6 m²); Arztpraxis mit 2 Vorräumen, Abstellraum, WC, Röntgenraum, Labor, Warteraum, weiterem Abstellraum (61,85 m²)
- Obergeschoss: Wohnung mit 2 Vorräumen, Kammer, Küche, Schlafzimmer, WC, Bad, Wirtschaftsraum, Wohnzimmer (82,74 m²), Balkon (18,90 m²)
- Dachgeschoss: Aufenthaltsraum (38,90 m²)

Schätzwert: 244.000 EUR

Geringstes Gebot: 244.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1257m²

Wohnfläche: 233m²

Nutzfläche: 307m²

Zimmer: 7

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 244000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at