



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171701

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 87500€

Straße: Altmannser Straße

3860 Heidenreichstein

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 182m²

Nutzfläche: 161m²

Grundfläche: 685m²

**Ideal für die ganze Familie + 1- bis 2-Familienhaus +
provisionsfrei**



Das zweigeschossige Wohnhaus mit Keller verfügt über eine Wohnfläche von 182 Quadratmetern und eine Nutzfläche von 161 Quadratmetern. Neben einer Garage mit zwei Abstellräumen gibt es auch einen Garten mit einer markisenähnlichen Überdachung und einer kleinen, beschädigten Gerätehütte. Das Gebäude wurde im Jahr 1963 erbaut, während die Garage im Jahr 1981 hinzugefügt wurde. Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt: Im Keller befinden sich vier Kellerräume sowie der Heizungsraum. Im Erdgeschoss gibt es einen Windfang, einen Flur, ein WC,

ein Badezimmer, eine Küche, zwei Zimmer und ein Kabinett. Im Obergeschoss stehen ein Flur, ein WC, ein Badezimmer, eine Küche, zwei Zimmer und ein Kabinett zur Verfügung.

Schätzwert: 87.500 EUR

Geringstes Gebot: 43.750 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden

VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 685m²

Wohnfläche: 182m²

Nutzfläche: 161m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 87500€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at