Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141903

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:339000€
Straße:
9437 Hegyk?
Gyor-Moson-Sopron Österreich

Wohnfläche: 122m²
Grundfläche: 478m²

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz
Tel:
kneisz@grabner-immobilien.at

+++ Erstbezug Doppelhaushälfte Nähe der Therme in Hegykö+++

+++ Erstbezug Doppelhaushälfte Nähe der Therme in Hegykö!+++

Nur wenige Minuten von Deutschkreutz (Blaufränkischland) entfernt, befindet sich dieses NEUE Doppelhaus in einer sehr ruhigen Sackgasse!

Details zum Objekt:

Erdgeschoss ca.59,50 m2

Wohn/Essbereich

Abstellraum

Zimmer

Bad mit Dusche und WC

Terrasse

Garten

Obergeschoss ca. 63m²

kl. Vorraum

Zimmer I

Zimmer II

Zimmer III

Bad mit Badewanne und WC

Garage: ca.24m²

Baumaterial:

Ziegelmassivbau 30cm NF Ziegel mit 15 cm EPS-Fassadendämmung, Kunststofffenster dreifachverglast, Holztüren und Türstöcke, Zimmer mit Parkett/Melan, Bäder und WC mit Fliesen

Technik:

Fußbodenheizung mit Gas, und Klimaanlage

Hinweis:

Die Immobilie wird in einem komplett schlüsselfertigen Zustand übergeben, einschließlich des begrünten Gartens. Die Grundstücke sind frei von Belastungen und können sofort bezogen werden!

Lage des Objekts:

Ihr NEUES zu Haus liegt in einer sehr ruhigen und schönen Gegend unmittelbar neben Deutschkreutz (Blaufränkischland) im Thermenort Hegykö (Ungarn)

Direkt am südlichen Ufer des Neusiedler Sees, nur etwa 13 Kilometer von der Grenze zu Österreich entfernt, befindet sich die beschauliche ungarische Gemeinde Hegykö. Zum einen ist Hegykö wegen des heiltätigen Thermalwassers über Ungarns Grenzen hinaus bekannt. Zum anderen kommen Touristen aber auch hierher, um die einzigartige Gegend des Nationalparks Fertö-Hanság zu bewundern. Da es zur Kulturlandschaft Fertö-Neusiedler See gehört, ist Hegykö außerdem seit 2001 Teil des UNESCO Welterbes. Wer hierher zur Kur nach Ungarn kommt, sollte sich daher Ausflüge in die Umgebung nicht entgehen lassen. Von Hegykö aus werden mehrere gut organisierte Führungen angeboten, die den Naturliebhabern die Fauna und Flora des Steppensees näher bringen. Abwechslungsreiche Rad- und Wanderwege sind in der Umgebung ebenso vorhanden wie idyllische Reiterhöfe und naturnahe Angelseen. Am Neusiedler See sind aber auch Wassersportler immer gern gesehen Gäste. Nur wenige Kilometer von Hegykö entfernt, können Kurgäste außerdem das herrschaftliche Schloss Esterhazy in Fertöd besichtigen. Obwohl Hegykö recht klein ist, ist es touristisch sehr gut erschlossen und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur.

Hegykö liegt 18 km von Sopron entfernt, 90 km von Wien (die Autobahn ist schon fast fertig),116 km vom Plattensee (Balaton), Hévíz.

Sopron hat ca 130.000 Einwohner und natürlich ein Krankenhaus, mehrere Shopping Center, und ist eine kulturelle Stadt.

Es sind mehrere Thermen in der Nähe: Balf (10 km), Bük (39km), Budapest 197 km (die Autobahn ist komplett fertig).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses einmalige Gewerbeobjekt vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

www.grabner-immobilien.at

kneisz@grabner-immobilien.atInfrastruktur / EntfernungenVerkehrBahnhof <5.000mBus <9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 478m²

Wohnfläche: 122m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at