



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 15288

erstellt am : 06.10.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 76000€

Straße:

9437 Hegyk?

Österreich

### Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Grundfläche: 852m<sup>2</sup>

### +++ Baugrundstück in bester Lage unmittelbar bei der Therme Hegykö+++



+++ Baugrundstück in bester Lage unmittelbar bei der Therme Hegykö+++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "Bauland" gewidmet ist.

Es besteht kein Bauzwang!

#### # Maße des Grundstücks

- Breite: ca. 18m
- Länge: ca. 46m
  
- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 852m<sup>2</sup>.
  
- zu 30% verbaubar

#### # Zusatz Info

- Es liegt uns ein BEWILLIGTER Bauplan über ein 95m<sup>2</sup> großes Haus vor, das schlüsselfertig um ca.90.000,- umsetzbar wäre!
  
- Bei Bedarf bitte unbedingt Unterlagen anfordern!!!

#### Lage:

Ihr neues Grundstück liegt Nähe einer sehr beliebten Therme in der schönen Gemeinde Hegykö, welche nicht nur wegen der Therme, sondern auch durch die absolute Ruhelage punktet. Jegliche Art von Nahversorgern und diversen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Hegykö, nur wenige Kilometer vom Neusiedler See und der österreichischen Grenze entfernt. Hier finden sie in entspannter Atmosphäre ein gepflegtes Ortsbild

und eine gute Infrastruktur mit zahlreichen kleinen Geschäften und Lokalen, das Thermalbad ist zu Fuß erreichbar um die Ecke. Sopron ist 20 km entfernt,

Wien ist durch die neue Autobahn in einer Autostunde erreichbar.

<https://www.thermen-ungarn.com/hegyko-thermalbad/>

Für weitere Fragen oder etwaigen Plänen, bitte ich Sie, mich jederzeit zu kontaktieren!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen diese wundervolle Wohnung vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at Infrastruktur / Entfernungen Verkehr Bahnhof &lt;5.000m Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 852m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 76000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: [kneisz@grabner-immobilien.at](mailto:kneisz@grabner-immobilien.at)