



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 6013

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799000€

Straße:

3464 Hausleiten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Rain-Chot

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 440m²

Nutzfläche: 740m²

Grundfläche: 750m²

Riesige 10 Zimmer Doppelhaushälfte mit 400 m² Garten nahe Wien



Sehr große Doppelhaushälfte in grüner Lage - viele Optionen möglich

Das Haus wurde in Ziegelmassivbauweise 1992 errichtet, 2011 wurde das ganze Obergeschoss ausgebaut. Es bietet mit 10 Zimmern, 440 m² Wohnfläche und zusätzlicher 300 m² Kellerfläche (teilweise sehr große Fenster und überall hohe Räume) Platz ohne Ende und daher auch viel Potential für großzügiges Wohnen und Arbeiten, sowie für Großfamilien.

Es gibt 2(3) Badezimmer, eine Küche, ein getrenntes Esszimmer und viele mögliche Varianten in den restlichen Zimmern. Einen ersten Eindruck erhalten Sie bei Betrachtung des Plans der als Anhang zur Verfügung steht. Es ist bei Interesse an einem solchen Objekt unumgänglich eine persönliche Hausbegehung durchzuführen.

Aktuell wird das Objekt mit einer Zentralheizung, die wahlweise mit Gas oder Festbrennstoffen betrieben wird, beheizt. Ein zusätzlicher Schwedenofen im Wohnzimmer sorgt für gemütliche Wärme im Winter. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die große ca. 35 m² große Terrasse, von wo Sie einen wunderbaren Fernblick ins Grüne genießen können!

Sie können es gar nicht mehr erwarten dieses große Haus persönlich zu sehen, um bald Ihre Einweihungsfeier im Garten zu starten? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 535 8 535. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Rudolf Rain-Chat, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Wien.

>>Die aktuelle KIM-Verordnung macht es Ihnen schwierig Ihre Wunschimmobilie zu finanzieren? Auch dafür haben wir eine LÖSUNG! Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.<<

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<2.000m Apotheke <6.500m Krankenhaus <6.500m Kinder &
Schulen
Schule <2.500m Kindergarten <1.500m Universität <9.500m Höhere
Schule <10.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.500m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <9.000m Sonstige
Geldautomat <1.500m Bank
<1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m Verkehr
Bus
<500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.500m Flughafen
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 750m²

Wohnfläche: 440m²

Nutzfläche: 740m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 10

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf

Nachname: Rain-Chot

E-Mail: info@roderickscherer.com