



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160310

erstellt am : 02.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:547.98€

Straße:

2145 Hausbrunn

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 51.67m<sup>2</sup>

Grundfläche: 66.42m<sup>2</sup>

## Geförderte 2-Zimmer Balkonwohnung 20 Minuten von Mistelbach entfernt



2-Zimmer Genossenschaftswohnung mit Balkon auf dem 1. Stock.  
Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Bad, WC, Kochnische, Abstellraum  
Balkon, PKW-Abstellplatz, Kellerabteil, Zentral Pelletheizung, Solarkollektoren,  
Gemeinschafts-SAT-Anlage und Telefonleerverrohrung.

TOP 5

Wohnfläche 51,67m<sup>2</sup>, Balkon, Keller, PKW-Abstellplatz

Eigenmittel Anzahlung vor der Schlüsselübergabe derzeit ? 10.116,36

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten, Heizkosten und Steuer ?

633,16

Hausbrunn liegt im nordöstlichen Weinviertel in Niederösterreich, rund 6 km westlich von Hohenau an der March.

Die Staatsgrenze mit der Slowakei ist nur 5 Autominuten und die Tschechische Grenze nur 10 Autominuten entfernt.

Bei Fragen oder Besichtigungswunsch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 66.42m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 51.67m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Pellets,

hwbkasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.74m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 547.98€

Nebenkosten: 181.19€

## Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: [silvia.oroszova@sgn.at](mailto:silvia.oroszova@sgn.at)