Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38929

erstellt am : 02.02.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:710.59€
Straße: Liechtensteinstraße
2145 Hausbrunn
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova
Tel:
silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 59.82m²
Grundfläche: 72.24m²

2-Zimmer Balkonwohnung "Junges Wohnen"

Provisionsfreier JUNGES WOHNEN

Die charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon bietet ein komfortables und modernes Wohnambiente.

Sie verfügt über einer gemütlichen Wohnküche und ein geräumigen Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung bieten.

Ein zusätzlicher Abstellraum ermöglicht die ordentliche Aufbewahrung von persönlichen Gegenständen und Haushaltsutensilien.

Das Badezimmer ist mit einer einladenden Badewanne ausgestattet, die perfekt ist, um nach einem langen Tag zu entspannen. Ein separates WC bietet zusätzliche Bequemlichkeit für die Bewohner. Der Vorraum bietet einen einladenden Eingangsbereich und dient als praktische Verbindung zwischen den verschiedenen Wohnbereichen.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Fahrradraum steht zur sicheren Aufbewahrung von Fahrrädern zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es einen PKW-Abstellplatz, der den Bewohnern die Möglichkeit bietet, ihr Fahrzeug bequem zu parken.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein komfortables Wohngefühl, sondern auch die Annehmlichkeiten eines modernen Lebensstils, einschließlich eines schönen Gartens und einer Terrasse, die sich ideal für Outdoor-Aktivitäten und gesellige Zusammenkünfte eignen.

Angebot für Neumieter - monatliche Miete ist für 1 Jahr um 15% gesenkt.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern!

ALLE FREIE WOHNUNGEN IN DEM OBJEKT FINDEN SIE AUF UNSERER HOMEPAGE
www.sgn.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <175mApotheke <6.200mKinder & SchulenSchule <175mKindergarten <150mNahversorgungSupermarkt <3.200mBäckerei <3.350mSonstigeBank <175mGeldautomat <175mPost <100mPolizei <6.275mVerkehrBus <150mBahnhof <5.625mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 72.24m²
Wohnfläche: 59.82m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 28m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.54m²
fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 710.59€
Nebenkosten: 179.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia
Nachname: Oroszova
E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at