

Inserat ID: 21153

erstellt am : 02.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:665.65€

Straße:

2145 Hausbrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 52.67m²

Ruhelage für Senioren - 2-Zimmer Gartenwohnung, PKW-Abstellplatz



Nette kleine 2-Zimmer Wohnung für ältere Bewohner - über 60 Jahre alt oder mit besonderen Bedürfnissen.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Zimmer, Wohnzimmer und Kochnische.

Terrasse, Garten und PKW-Abstellplatz stehen auch zur Verfügung.

Top 2 - mit 52,65 m² Wohnfläche und 28,06 m² Garten!

Kosten:

Unbefristeter Mietvertrag:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer ? 728,52

(für ersten zwei Jahren mit einem Abschlag 20% - schon abgerechnet)

Heizkosten circa ? 50,- monatlich dazu

Anzahlung Genossenschaftsanteil - Anzahlung vor dem Mietbeginn derzeit ? 3.000,- (den Rest 7.984,43 mit Tilgung möglich)

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern!

Bitte melden Sie sich bei uns, wir beraten Sie gerne !

Bei Fragen oder Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52.67m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 21.5m²

hwbklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 665.65€

Nebenkosten: 190.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.orszova@sgn.at