Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 21153

erstellt am : 02.11.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:674.31€
Straße:
2145 Hausbrunn
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 52.67m²

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova
Tel:
silvia.oroszova@sgn.at

Ruhelage für Senioren - 2-Zimmer Gartenwohnung, PKW-Abstellplatz

Nette kleine 2-Zimmer Wohnung für ältere Bewohner - über 60 Jahre alt oder mit besonderen Bedürfnissen.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Zimmer, Wohnzimmer und Kochnische.

Terrasse, Garten und PKW-Abstellplatz stehen auch zur Verfügung.

Top 2 - mit 52,65 m² Wohnfläche und 28,06 m² Garten!

Kosten:

Unbefristeter Mietvertrag:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer ? 738,05

(für ersten zwei Jahren mit einem Abschlag 20% - schon abgerechnet)

Heizkosten circa ? 50,- monatlich dazu

Anzahlung Genossenschaftsanteil - Anzahlung vor dem Mietbeginn derzeit ? 3.515,96 (den Rest 7.468,47 mit Tilgung möglich)

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern!

Bitte melden Sie sich bei uns, wir beraten Sie gerne !

Bei Fragen oder Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <6.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <3.000mBäckerei <3.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <6.500mVerkehrBus <500mBahnhof <6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52.67m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 21.5m²

hwbklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 674.31€

Nebenkosten: 192.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at