



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 27121

erstellt am : 29.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:714.2€

Straße:

2145 Hausbrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 59.95m²

Grundfläche: 106.58m²

Letzte freie 3-Zimmer Gartenwohnung für Interessenten bis 35 Jahre



Provisionsfreier JUNGES WOHNEN

Die charmante 3-Zimmer Wohnung mit Garten und Terrasse bietet ein komfortables und modernes Wohnambiente.

Sie verfügt über einer gemütlichen Wohnküche und zwei geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung bieten.

Ein zusätzlicher Abstellraum ermöglicht die ordentliche Aufbewahrung von persönlichen Gegenständen und Haushaltsutensilien.

Das Badezimmer ist mit einer einladenden Badewanne ausgestattet, die perfekt ist, um nach einem langen Tag zu entspannen. Ein separates WC bietet zusätzliche Bequemlichkeit für die Bewohner. Der Vorraum bietet einen einladenden Eingangsbereich und dient als praktische Verbindung zwischen den verschiedenen Wohnbereichen.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Fahrradraum steht zur sicheren Aufbewahrung von Fahrrädern zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es einen PKW-Abstellplatz, der den Bewohnern die Möglichkeit bietet, ihr Fahrzeug bequem zu parken.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein komfortables Wohngefühl, sondern auch die Annehmlichkeiten eines modernen Lebensstils, einschließlich eines schönen Gartens und einer Terrasse, die sich ideal für Outdoor-Aktivitäten und gesellige Zusammenkünfte eignen.

Angebot für Neumieter - monatliche Miete ist für 1 Jahr um 15% gesenkt.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern!

ALLE FREIE WOHNUNGEN IN DEM OBJEKT FINDEN SIE AUF UNSERER HOMEPAGE
www.sgn.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 106.58m²

Wohnfläche: 59.95m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 28m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.54m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 714.2€

Nebenkosten: 168.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at