



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160046

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 48000€

Straße: Obere Spandau

2145 Hausbrunn

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 105m<sup>2</sup>

Grundfläche: 697m<sup>2</sup>

### **Wohnhaus mit Garage**



Ein einstöckiges Wohnhaus mit einer Wohnfläche von 105 m<sup>2</sup>, inklusive Stall- und Nebengebäuden (einschließlich Garage). Die Garage wurde im Jahr 1966 erbaut. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen Vorraum, eine Wohnküche, ein WC, einen Flur, zwei Zimmer und ein Badezimmer.

Schätzwert: 48.000 EUR

Geringstes Gebot: 24.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 697m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 105m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 48000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)