



Inserat ID: 122606

erstellt am : 18.01.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1320000€

Straße:

6402 Hatting

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

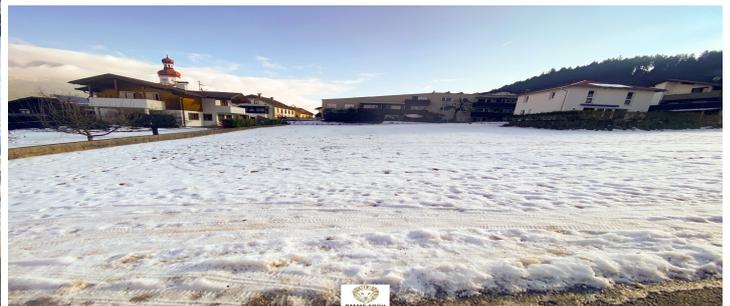
Maximilian Unterrainer

Tel: +436648181218

office@immobilien-knoll.at

Grundfläche: 1548m²

Traumhaftes Grundstück (auch für Bauträger geeignet) in Hatting / Tirol



Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Hatting in Tirol! Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück, das alles bietet, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen könnten. Mit einer Fläche von 1548m² und einem Kaufpreis von 1.320.000,00 € ist dieses Grundstück eine Investition, die sich in jeder Hinsicht lohnt.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von atemberaubender Natur und einem atemberaubenden Blick auf die Tiroler Berge. Mit seiner Größe bietet es Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten, um Ihr Traumhaus zu bauen und Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen anzupassen. Egal ob Sie ein großes Familienhaus,

ein gemütliches Landhaus oder ein modernes Architektenhaus planen, hier ist alles möglich.

Laut Auskunft der Gemeinde ist eine BMD von 2,1 möglich.

Eine weitere Attraktion dieses Grundstücks ist seine perfekte Verkehrsanbindung. Sie erreichen bequem mit dem Bus, der nahegelegenen Autobahnausfahrt oder dem Bahnhof die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch die Landeshauptstadt Innsbruck ist in nur wenigen Minuten Fahrtzeit erreichbar. Somit bietet dieses Grundstück nicht nur Ruhe und Natur, sondern auch eine optimale Anbindung an die umliegenden Infrastrukturen.

Auch für Familien mit Kindern ist dieses Grundstück ideal gelegen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten, die eine optimale Betreuung und Bildung für Ihre Kleinen bieten. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie alle Besorgungen des täglichen Bedarfs bequem erledigen können.

Neben der idealen Lage und der Größe des Grundstücks bietet die Gemeinde Hatting auch ein vielfältiges Freizeitangebot für Jung und Alt. Die umliegenden Berge laden zu ausgiebigen Wanderungen und Radtouren ein und im Winter können Sie die nahegelegenen Skigebiete erkunden. Auch kulturell hat Hatting einiges zu bieten, wie zum Beispiel das jährliche Dorffest oder die traditionellen Tiroler Abende.

Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in dieser begehrten Region Tirols. Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Natur, Ruhe, Infrastruktur und Lebensqualität. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Weg in Ihr neues Zuhause zu begleiten.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <6.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <4.000m
Post <2.000m
Polizei <6.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1548m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1320000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Unterrainer

Tel.: +436648181218

E-Mail: office@immobilien-knoll.at