Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49980

erstellt am : 22.03.2024

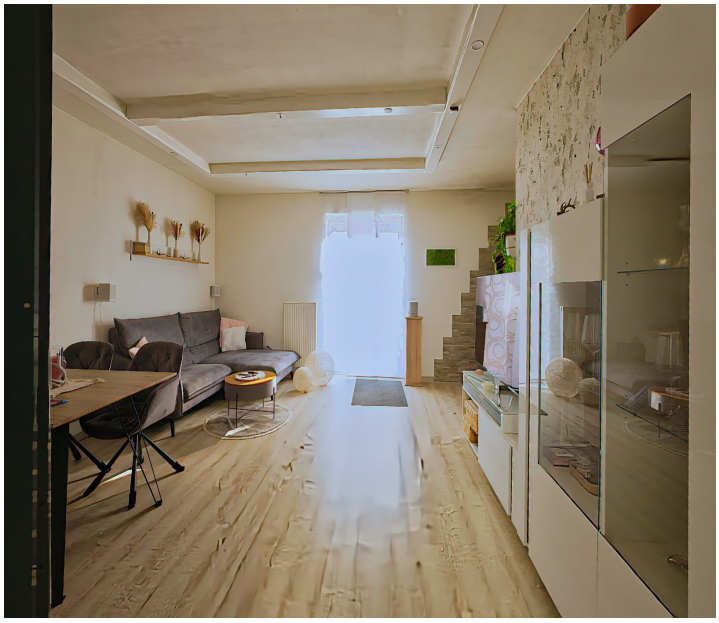
Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:350000€
Straße:
2402 Haslau an der Donau
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Werner Kantor
Tel: +43 (0) 664 434 44 33
kantorw@kaufenmietenwohnen.eu

Nutzfläche: 126m²
Grundfläche: 310m²

IDEAL FÜR PENDLER



In diesem gemütlichen Reihenhaus werden Sie sich sofort wohlfühlen.
Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 124 m² auf 3 Geschossen aufgeteilt.
EG: Vorraum, WC, Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich und Ausgang auf die überdachte Terrasse, wo Sie auch an regnerischen warmen Tagen gemütlich sitzen können.
OG: Klimatisiert
Vorraum, 3 Zimmer, Bad (Wanne) + WC.
Heizungs- und Warmwasserversorgung erfolgt über Gastherme.
Im Wohnzimmer befindet sich als alternative ein Schwedenofen.
Die Wohnräume sowie der Stiegenaufgang sind mit Vinylböden ausgestattet.

Auch der Keller bietet genügend Platz, ein großer Raum, kleiner Fitnessraum sowie Platz für Waschmaschine und Trockner.
Der Gartenbereich ist südostseitig ausgerichtet.
2 KFZ - Abstellplätze
Das Haus ist noch bewohnt - Übergabetermin Juli 2024.
Von der Einrichtung verbleibt nur Küche und Bad.
Die Wohnbauförderung kann übernommen werden. die halbjährliche Rate beträgt momentan ca. ? 685.-
Die Strom- und Heizkosten betragen derzeit monatlich ca. ? 150.-
Kindergarten u. Volksschule in wenigen Gehminuten erreichbar.
In ca. 7 Gehminuten erreichen Sie die - S - Bahn, sowie mit dem Auto zur A4 Anschlussstelle - Fischamend (ca. 6Km)
Die Gemeinde Haslau - Maria Ellend im Bezirk Bruck an der Leitha liegt inmitten des Nationalparks Donau-Auen. Der Donaustrom mit seinen verzweigten Nebenarmen bietet Erholungssuchenden und Familien mit Kindern besonders schöne Möglichkeiten für Ausflüge. Mit der Fähre für Fußgänger und Radfahrer gelangt man in die gegenüberliegende Gemeinde Orth an der Donau.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 310m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 126m²

hwbwert: 69m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

fgeewert: 0.85m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 80€

Kontaktinformationen

Vorname: Werner

Nachname: Kantor

Tel:: +43 (0) 664 434 44 33

E-Mail: kantorw@kaufenmietenwohnen.eu