Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48692

erstellt am : 17.03.2024

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:164900€
Straße:
8144 Haselsdorf-Tobelbad
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Bernd Bernd
Tel: +436645411047
bernd.weber@schantl-ith.at

Grundfläche: 798m²

SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK! IDYLLISCHE RUHELAGE - Einreichplan für Einfamilienhaus vorhanden - gleich anfragen und besichtigen!

SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK! IDYLLISCHE RUHELAGE - Einreichplan für Einfamilienhaus vorhanden - gleich anfragen und besichtigen!

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein exklusives Grundstück in der begehrten Gemeinde Tobelbad, angrenzend

an Mantscha. Das Grundstück umfasst großzügige 798 m² und ist vollständig erschlossen mit Wasser, Kanal, Strom und Internetanschluss.

Planstudie:

Eine Planstudie finden Sie beigefügt.

Facts

Eine Planstudie eines renommierten Architekten ist bereits vorhanden - siehe Beilage
Ideale Größe für ein großzügiges Einfamilienhaus mit Keller, Doppelcarport, Schwimmbecken, Luft-Wärmepumpe u.v.m.
Herrlicher Fernblick auf die umliegenden Berge
Leichte Hanglage für optimale Nutzung des Geländes
Optimale Süd-Ausrichtung für maximale Sonneneinstrahlung
Nahe gelegen zur Volksschule und Kindergarten Tobelbad

Highlights

Traumhafte Lage: Das Grundstück befindet sich in Haselsdorfberg, einem idyllischen Ort, der Ruhe und Naturverbundenheit bietet ? der ideale Ort für Ihr neues Zuhause.

Bereits vorliegender Einreichplan: Profitieren Sie von einem bereits erstellten Einreichplan, der die Basis für ein großartiges Einfamilienhaus bildet und Ihnen Zeit und Aufwand erspart.

Optimale Ausrichtung: Das Grundstück ist optimal ausgerichtet, um das Maximum an Sonnenlicht zu nutzen und eine helle und freundliche Atmosphäre im Haus zu schaffen.

Weitläufige Grundstücksgröße: Mit einer großzügigen Grundstücksgröße haben Sie genügend Raum für Garten, Terrasse und persönliche Gestaltungsideen.

Infrastrukturelle Nähe: Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln sorgt für eine optimale Anbindung und hohe Lebensqualität.

Ausblick und Natur: Genießen Sie einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegende Natur und profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu Wander- und Erholungsgebieten.

Kindergarten und Schulen: Die Anwesenheit von Kindergärten und Schulen in der Nähe erleichtert die Organisation des Familienalltags.

Verfügbarkeit von Anschlüssen: Alle erforderlichen Anschlüsse für Wasser, Strom, Gas und Telekommunikation sind bereits verfügbar.

Bauplatzbewertung: Das Grundstück ist bereits baureif und ermöglicht einen unkomplizierten Baustart für Ihr Einfamilienhaus.

Nachbarschaftliche Gemeinschaft: Die Umgebung bietet eine freundliche Nachbarschaft und schafft ein angenehmes Wohnumfeld für Familien.

Dieses Baugrundstück in Haselsdorfberg ist nicht nur eine Investition in ein Grundstück, sondern in die Verwirklichung Ihres Traumhauses. Nutzen Sie die bereits vorhandenen Planungen und starten Sie Ihr Bauprojekt mit einem soliden Fundament.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin ? Ihr neues Zuhause wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Finanzierungswünschen Ihrer neuen Immobilie!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <2.500mKrankenhaus <6.000mKlinik <7.000mKinder & SchulenSchule <3.000mKindergarten <2.000mUniversität <8.500mHöhere Schule <8.500mNahversorgungSupermarkt <2.500mBäckerei <4.000mEinkaufszentrum <4.500mSonstigeBank <2.500mGeldautomat <2.500mPolizei <4.000mPost <4.000mVerkehrBus <1.000mStraßenbahn <6.500mAutobahnanschluss <4.000mBahnhof <4.000mFlughafen <7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 798m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 164900€

Kontaktinformationen

Vorname: Bernd
Nachname: Bernd
Tel:: +436645411047
E-Mail: bernd.weber@schantl-ith.at