



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 20191

erstellt am : 26.10.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:668.33€

Straße: Michaeligasse

8230 Hartberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 145m²

1. Jahr mietfrei für Start up's / Firmengründer! 145 m2 Geschäftslokal, Zentrum Hartberg, Sofortbezug!



In einem schönen Stadthaus in Bestlage kommt dieses Geschäftslokal zur Vermietung. Gut geeignet für Handel jeder Art, aber auch Büroräumlichkeiten wären möglich - keine Gastronomie. Insgesamt 5 Räume - 3 große, 2 kleinere, Küche, 2 WCs. Straßeneingang sowie Hofzufahrt für Anlieferungen.

Zur Eröffnung des neuen Geschäftslokals und als Entgegenkommen des Eigentümers gibt es für das 1.Jahr Mietfreistellung! Es sind nur die Betriebskosten und Energiekosten zu zahlen!

Gerne zeigen wir Ihnen jederzeit dieses gut gelegene Geschäftslokal und freuen uns auf Ihre

Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m Apotheke <125m Krankenhaus <125m Kinder & Schulen
Schule <100m Kindergarten <750m Nahversorgung
Supermarkt <175m Bäckerei <50m Einkaufszentrum <1.925m Sonstige
Bank <50m Geldautomat <50m Post <550m Polizei <525m Verkehr
Bus <75m Autobahnanschluss <2.925m Bahnhof <1.275m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 145m²

Zimmer: 5

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 668.33€

Nebenkosten: 233.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at