



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171478

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1782.33€

Straße:

8230 Hartberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Engel

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

Nutzfläche: 156m²

Repräsentatives Geschäftslokal mit Terrasse im Zentrum von Hartberg



Sie suchen einen Standort mit Stil, zentraler Lage und vielseitigem Potenzial?

Dieses gepflegte Geschäftslokal im Herzen von Hartberg bietet die perfekte Gelegenheit für Selbstständige, Unternehmer:innen und Investoren, die auf der Suche nach einer Immobilie mit nachhaltigem Wert sind.

Die Einheit wird momentan als ein gut gehende Kaffeehaus betrieben und kann auch als solches fortgeführt werden.

Das Objekt befindet sich in einer gut frequentierten Lage mit hervorragender Erreichbarkeit. Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ? ideal für Büro, Praxis, Studio oder Dienstleistungsbetrieb.

Ein besonderes Plus ist die angrenzende Terrasse, die zusätzlichen Freiraum für Ihre Kund:innen oder Mitarbeitenden schafft und sich flexibel nutzen lässt.

Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihren gepflegten Zustand, sondern auch durch ihre Lage mit hohem Entwicklungspotenzial. Parkmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die Attraktivität des Standorts.

Ob zur Eigennutzung oder als wertbeständige Investition ? dieses Geschäftslokal vereint Lage, Qualität und Funktionalität in idealer Weise.

Gerne stehen wir für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Fläche: [m² einfügen]

Miete: [Preis einfügen]

Betriebskosten: [Kosten einfügen]

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen (ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein):

<https://my.matterport.com/show/?m=4NQvgK7rHZo>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m Klinik <500m Kinder <500m Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <1.000m Post <1.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 156m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1782.33€

Nebenkosten: 282.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Engel

E-Mail: t.engel@aruimmobilien.com