



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 216946

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139000€

Straße:

8230 Hartberg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 103m<sup>2</sup>

## Großzügige und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Hartberg



Diese großzügige und gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche (inkl. Loggia 4,86 m<sup>2</sup>) ein komfortables Zuhause mit viel Platz für die ganze Familie.

Funktionale und familienfreundliche Raumaufteilung:

einen ca. 22 m<sup>2</sup> großer Wohnraum mit Zugang zur Loggia  
3 gemütliche Schlafzimmer (ca. 14 m<sup>2</sup>, ca. 15 m<sup>2</sup> und ca. 20 m<sup>2</sup>)  
separate Küche (ca. 9 m<sup>2</sup>) mit zusätzlicher Speisekammer

ca. 11 m<sup>2</sup> großer Vorraum  
ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet Platz für Haushaltsgeräte, Vorräte und weitere Gegenstände des täglichen Bedarfs  
Badezimmer mit Dusche  
separates WC für zusätzlichen Komfort

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil mit ca. 14 m<sup>2</sup>, das zusätzlichen Stauraum bietet und ideal für Fahrräder, saisonale Gegenstände oder Haushaltsutensilien geeignet ist.

Die Wohnung ist zweiseitig ausgerichtet (Ost/West) und dadurch besonders hell und gut belüftet. Direkt neben dem Haus befindet sich ein Park, ideal für Spaziergänge und Erholung im Grünen.

Diese Wohnung überzeugt durch ihre Größe, ruhige und dennoch zentrale Lage und durchdachte Raumaufteilung.

Ob als Eigenheim oder als Investition ? diese Wohnung in Hartberg ist eine hervorragende Wahl.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Eine großzügige und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Hartberg wartet auf Sie.

Falls ich Ihr Interesse geweckt habe, zögern Sie nicht, mich für eine persönliche Besichtigung zu kontaktieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.500m Klinik &lt;1.500m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei &lt;1.500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige  
Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei  
&lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.500m Bahnhof  
&lt;1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 103m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 35m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.03m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€

Nebenkosten: 243.12€

## Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com