



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 153749

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:598.47€

Straße: Michaeligasse

8230 Hartberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Anna

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 76.47m²

**Hartberg Zentrum - gut aufgeteilte 76m², 3 Zimmer,
extra Küche - Sofortbezug!**



In einem schönen Stadthaus in Bestlage kommt diese gut aufgeteilte Wohnung zur Vermietung. Zentrales Vorzimmer, großzügiger Wohnraum, 2 Schlafzimmer, extra Küche (voll möbliert), Duschbad, extra WC. Die Wohnung wurde vor ein paar Jahren komplett neu saniert, sehr schöner Zustand, Parketten, Fernwärme. Derzeitige Heizkostenvorschreibung: EUR 120,- pro Monat (verbrauchsabhängig)

Gerne zeigen wir Ihnen diese nette Wohnung und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung

zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <125m
Krankenhaus <125m
Klinik <75m
Kinder <Schulen
Schule <100m
Kindergarten <750m
Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.925m
Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <550m
Polizei <525m
Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.925m
Bahnhof <1.275m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 76.47m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 598.47€

Nebenkosten: 128.47€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Anna

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at