

Inserat ID: 18942

erstellt am : 20.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 230000€

Straße:

8230 Hartberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Engel

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 145m²

Nutzfläche: 165m²

Grundfläche: 228m²

FAMILIENHIT im Zentrum von Hartberg



Diese wunderschöne Wohnung in 8230 Hartberg im Bezirk Steiermark bietet Ihnen eine unglaubliche Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Mit einer Fläche von 145m², bietet diese Wohnung 4 Zimmer, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie eine große Wohn-Essküche für gemeinsame Familienstunden.

Die Erdgeschosswohnung teilt sich auf wie folgt:

Gang/Vorraum
4 Zimmer
großes Badezimmer
Separates WC
großen Wohn-Essküche
Speis

Highlights:

Einen Gemeinschaftsgarten
PKW-Abstellplatz
Inmitten einer Stadt
Gute Verkehrsanbindung
Keller

Ein liebevoller Gemeinschaftsgarten, sowie die zur Immobilie dazugehörige Abstellplätze runden diese perfekt ab.

Für diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie ein gutes Frühstück vom Bäcker um die Ecke ist bestens gesorgt.

Rund um die Altstadt und in der Altstadt selbst finden Sie genügend Parkplätze.
Das Einkaufserlebnis selbst genießen Sie aber am besten zu Fuß.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen und kommen Sie vorbei, um sich diese wunderschöne Wohnung in 8230 Hartberg in Steiermark anzusehen.

Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, können Sie mich gerne kontaktieren.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 228m²

Wohnfläche: 145m²

Nutzfläche: 165m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 76.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.27m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 230000€

Nebenkosten: 240€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Engel

E-Mail: t.engel@aruimmobilien.com