



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 184385

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 390000€

Straße:

8230 Hartberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Engel

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

Nutzfläche: 156m²

Repräsentatives Geschäftslokal mit Terrasse im Zentrum von Hartberg



Im Herzen von Hartberg erwartet Sie ein gepflegtes Geschäftslokal, das den idealen Rahmen für den erfolgreichen Start oder die Weiterentwicklung Ihrer Selbstständigkeit bietet. Die zentrale Lage in einer lebendigen, gut frequentierten Umgebung schafft optimale Voraussetzungen für verschiedenste Geschäftsmodelle.

Die Fläche überzeugt durch eine klare Raumstruktur, angenehmes Ambiente und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist die angeschlossene Terrasse, die Ihnen zusätzlichen Freiraum für Kundengespräche, kleine Events oder entspannte Pausen im Freien bietet ? ein Mehrwert, der Ihre Geschäftstätigkeit aufwertet.

Die Anbindung an das städtische Verkehrsnetz ist hervorragend, ebenso wie die Erreichbarkeit für Ihre Kundinnen und Kunden. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was den Standort zusätzlich attraktiv macht.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Lokal sind, das Professionalität, Komfort und Lage ideal verbindet, freuen wir uns auf Ihre Anfrage. Gerne präsentieren wir Ihnen die Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung.

Sie haben die Möglichkeit die Liegenschaft zu mieten oder kaufen.

Fläche: [m² einfügen]Miete: [Preis einfügen]Betriebskosten: [Kosten einfügen]

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen (ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein):

<https://my.matterport.com/show/?m=4NQvgK7rHZo>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 156m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Engel

E-Mail: t.engel@aruimmobilien.com