Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156769

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:977.29€
Straße: Ringsteinerweg
8075 Hart bei Graz
Steiermark Österreich

Wohnfläche: 88.88m²

Kontaktinformationen:

Michael Hauser
Tel: +43 664 5312214
info@meine-wohnung.at

4-Zimmerwohnung mitten im Grünen in Hart bei Graz zu vermieten

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß der Wohnanlage Ringsteinerweg 30-52 am Rande des Ortszentrums von Hart bei Graz.

Die Aufteilung der Wohnung gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Vorraum
Wohnzimmer offener Küche (Küche nicht eingerichtet) mit Zugang auf den Balkon
3 getrennt begehbare Schlafzimmer
Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche
WC
Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß
Balkon
Kellerabteil

Ein Autoabstellplatz (Carport) ist im Mietpreis inklusive.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme - Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma.

Einmalig ? 33,? Genossenschaftsbeitrag!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.250mKlinik <4.000mKrankenhaus <4.750mKinder & SchulenSchule <1.250mKindergarten <1.250mUniversität <2.250mHöhere Schule <5.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <2.750mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <2.500mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.500mAutobahnanschluss <3.000mBahnhof <1.000mFlughafen <8.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88.88m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 81.6m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.08m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 977.29€
Kaution: 3338.97€
Nebenkosten: 184.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael
Nachname: Hauser
Tel:: +43 664 5312214
E-Mail: info@meine-wohnung.at