

Inserat ID: 146263

erstellt am : 25.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:584.69€

Straße: Pachern-Hauptstraße

8075 Hart bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 44.72m²

Nutzfläche: 44.72m²

1 Monat mietfrei - 2-Zimmerwohnung mit ca. 45 m² in Hart bei Graz zu vermieten



Wenn Sie bis zum 01.06.2025 einziehen, erhalten Sie das erste Monat mietfrei!
Diese kompakte aufgeteilte Wohnung liegt im Erdgeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses Pachern-Hauptstraße 152+152a und ist Richtung Osten ausgerichtet. Die Aufteilung der Wohnung gliedert sich wie folgt:Raumaufteilung:

Vorraum

Ess-Wohnraum mit Küche (eingrichtet)

Schlafzimmer

Badezimmer mit WC
Balkon
Keller

Ein Autoabstellplatz steht kostenlos zur Verfügung.

Der angegebene Preis ist inklusive Betriebskosten; ohne Heizung und ohne Strom! Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme mit Warmwasseraufbereitung - Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma. Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz (FAGG) bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen! Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer besteht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 44.72m²

Nutzfläche: 44.72m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 50m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 584.69€

Nebenkosten: 160.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at