



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 39967

erstellt am : 07.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:752.06€

Straße: Ringsteinerweg

8075 Hart bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 55.4m²

2-Zimmerwohnung mitten im Grünen in Hart bei Graz zu vermieten



Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß der Wohnanlage Ringsteinerweg 30-52 am Rande des Ortszentrums von Hart bei Graz.

Die Aufteilung der Wohnung gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Vorraum (mit eingebautem Abstellkasten)
Küche mit Essecke (Küche nicht eingerichtet)
Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon
Schlafzimmer
Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß
WC
Balkon
Kellerabteil

Ein Autoabstellplatz (Carport) ist im Mietpreis inklusive.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme - Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma.

Einmalig ? 33,? Genossenschaftsbeitrag!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.250m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.750m
Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Universität <2.250m
Höhere Schule <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55.4m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 81.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.08m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 752.06€

Kaution: 2106.85€

Nebenkosten: 122.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at